**Стоимость работ по содержанию, текущему ремонту**

**и техническому обслуживанию многоквартирных домов в расчете на единицу измерения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных работ по текущему ремонту жилищного фонда** | **Единица измерения** | **Стоимость работ (услуг), руб. без НДС 18%** |
| **1** | **Фундаменты** |  |  |
|  | Заделка подвальных окон железом | 1 м2 | 222,88 |
|  | Смена и ремонт отмостки | 1 м2 | 600,00 |
| **2** | **Стены и фасад** |  |  |
|  | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей | 1 м2 | 1299,46 |
| **3** | **Перекрытия** |  |  |
| **4** | **Проемы** |  |  |
|  | Ремонт порогов шириной до 150 мм | 1 м.п. | 313,79 |
|  | Ремонт и укрепление оконных и дверных коробок | 1 м.п. | 75,79 |
|  | Смена дверных приборов – пружины | 1 шт. | 209,37 |
|  | Смена дверных приборов – замки накладные с засовом и защелкой | 1 шт. | 626,55 |
| **5** | **Перегородки** |  |  |
| **6** | **Полы** |  |  |
|  | Заделка выбоин в полах цементных до 1,0 м2 | 1 место | 464,89 |
| **7** | **Кровля** |  |  |
|  | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев | 1 м2 | 333,81 |
|  | Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли, покрытие поверхности рубероидом в 3 слоя на битумной мастике | 1 шт | 5158,96 |
|  | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумным лаком | 1 м2 | 736,53 |
|  | Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | 1 шт. | 774,53 |
|  | Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,25 м2 | 1 место | 142,40 |
| **8** | **Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля** | 1 м2 | 392,06 |
|  | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | 1 м2 | 9,78 |
|  | Ремонт металлических парапетных решеток | 1 м2 | 174,37 |
| **9** | **Перенавеска водосточных труб без замены на новые с земли, лестниц или подмостей** | 1 м.п. | 189,47 |
|  | Смена частей водосточных труб (прямые звенья) | 1 м.п. | 352,99 |
|  | Смена частей водосточных труб (отметы) | 1 шт. | 261,29 |
| **10** | **Лестницы** |  |  |
|  | Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок | 1 шт. | 122,01 |
| **11** | **Внутренняя отделка** |  |  |
|  | Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок | 1 м2 | 1095,79 |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлического оборудования, металлических решеток за 1 раз | 1 м2 | 189,2 |
|  | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов машинного помещения с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% | 1 м2 | 81,172 |
|  | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски более 10% | 1 м2 | 189,36 |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей дверей за 1 раз | 1 м2 | 50,86 |
|  | Окраска масляными составами деревянных поручней | 1 м2 | 405,17 |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз | 1 м2 | 156,83 |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных почтовых ящиков за 1 раз | 1 м2 | 182,18 |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток за 1 раз | 1 м2 | 189,22 |
|  | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 1 м2 | 136,97 |
| **12** | **Перечень основных работ по текущему ремонту жилищного фонда** |  |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб за 1 раз | 1 м2 | 164,10 |
|  | Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 1 м2 | 82,00 |
|  | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % | 1 м2 | 105,81 |
|  | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей входных и тамбурных с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 1 м2 | 84,25 |
|  | Окраска известковыми составами ранее окрашенных поверхностей подвала по кирпичу и бетону | 1 м2 | 37,66 |
|  | Ремонт штукатурки приямков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм. | 1 м2 | 657,52 |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей мусоросборников за 1 раз | 1 м2 | 189,36 |
| **12** | **Наружная отделка** |  |  |
|  | Восстановление участков штукатурки и облицовки | 1 м2 | 657,52 |
| **13** | **Стекольные работы** |  |  |
|  | Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках по замазке в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5 м2 | 1 м2 | 698,75 |
| **14** | **Канализация** |  |  |
|  | Чистка канализационной сети внутренней | 1 м.п. | 101,14 |
|  | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб | 1 м.п. | 1094,01 |
| **15** | **Водопровод и горячее водоснабжение** |  |  |
|  | Смена отдельных участков трубопроводов | 1 м.п. | 1094,01 |
|  | Смена сгонов у трубопроводов | 1 шт. | 220,57 |
|  | Смена вентилей | 1 шт. | 529,1 |
|  | Смена задвижек | 1 шт. | 7414,62 |
| **16** | **Центральное отопление** |  |  |
|  | Смена отдельных участков трубопроводов | 1 м.п. | 670,67 |
|  | Смена сгонов у трубопроводов | 1 шт. | 220,57 |
|  | Ремонт задвижек | 1 шт. | 448,13 |
|  | Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы | 1000 м3 | 354,37 |
| **17** | **Вентиляция** |  |  |
|  | Прочистка вентиляционных каналов | 1 м.п. | Договорная цена |
| **18** | **Электроосвещение** |  |  |
|  | Замена и ремонт выключателей на лестничной клетке и в подвалах | 1 шт. | 136,87 |
|  | Замена аппаратов защиты в цепях освещения на ток до 25 А | 1 шт. | 625,77 |
|  | Смена ламп накаливания на светильниках л/к и подвалов | 1 шт. | 27,52 |
|  | Замена провода в осветительной эл/сети, проложение в трубах, по стенам и в бороздках, сеч. До 2,5 м2 | 1 м.п. | 124,59 |
|  | Смена и ремонт светильников, патронов на освещении л/к и подвалов | 1 шт. | 449,25 |
| **19** | **Вытяжные трубы** |  |  |
| **20** | **Благоустройство** |  |  |
|  | Ремонт асфальтобетонного покрытия отмосток однослойного толщиной 50 мм площадью ремонта до 5 м2 | 1 м2 | 600,00 |
| **21** | **Прочие работы** |  |  |
|  | Ремонт и окраска масляными составами ранее окрашенного детского оборудования, металлической изгороди. | 1 м2 | 182,18 |
|  | **Перечень работ по содержанию жилищного фонда (технического обслуживания)** |  |  |
|  | Обрезка аварийно наклоненных веток деревьев | 1 дерево | 319,39 |
|  | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 25,17 (за 1 раз) |
|  | Обрезка кустарника | 1 м2 | 14,21 |
|  | Дератизация и дезинфекция подвалов |  | договорная цена |
|  | Учет расхода воды по водомерам |  | договорная цена |
|  | **Содержание общего имущества жилого дома** |  |  |
|  | Промазка кровельных фальцев и свищей мастиками, герметиком | 1 м2 | 9,18 |
|  | Укрепление оконных приборов петли | 1 прибор | 322,88 |
|  | Укрепление дверных приборов петли | 1 прибор | 326,51 |
|  | Укрепление дверных приборов пружины | 1 шт. | 209,37 |
|  | Смена стекол толщиной 3 мм на штапиках по замазке при площади стекол до 0,5 м2 | 1 м2 | 698,75 |
|  | Установка или крепление оконных приборов ручки-скобы | 1 прибор | 93,35 |
|  | Установка или укрепление дверных приборов ручки-скобы | 1 прибор | 161,47 |
|  | **Центральное отопление, водопровод и канализация, горячее водоснабжение** |  |  |
|  | Консервация и расконсервация систем отопления | 1000 м3 | 354,37 |
|  | **Перечень основных работ по текущему ремонту жилищного фонда** |  |  |
|  | Регулировка вентилей муфтовых диаметром 25 мм | 1 шт. | 107,83 |
|  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром, до 50мм | 1 м.п. | 21,37 |
|  | Уплотнение сгонов у трубопроводов | 1 шт. | 220,57 |
|  | Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы | 1000 м3 | 354,37 |
|  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | 43,89 |
|  | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 прибор | 43,89 |
|  | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м.п. | 101,14 |
|  | Установка хомутов | 1 шт. | 425,43 |
|  | Смена прокладок, прокладки резиновые /пластина техническая, прессованная | 1 прибор | 107,83 |
|  | **Прочие работы** |  |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных урн за 1 раз | 1 м2 | 182,18 |
|  | Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусор строительный | 1 т | 500,00 |
|  | Разгрузочные работы при автомобильных перевозках мусор строительный | 1 т | 500,00 |
|  | **Электроснабжение** |  |  |
|  | Укрепление светильников, плафонов и ослабленных участков наружной проводки | 1 шт. | 150,00 |
|  | Замена проводов, кабелей, проложенных в трубах, каналах, сеч. До 25 мм2 | 1 м.п. | 124,59 |
|  | Замена рубильников | 1 шт. | 625,71 |
|  | Аварийное обслуживание | 1 час | 590,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Периодичность основных работ по уборке придомовых территорий** | **Холодный период** | **Единица измерения** | **Стоимость работ (услуг), руб. без НДС 18%** |
|  | Подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | 100 м2 | 341,12 (за месяц) |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки | 100 м2 | 1513,93 (за месяц) |
|  | Посыпка территории песком | 1 раз в 3 суток | 100 м2 | 106,60 (за месяц) |
|  | Очистка территории от наледи и льда  (до 2-х см/более 2-х см) | 1 раз в 3 суток | 100 м2 | 1134,20/5352,07 (за месяц) |
|  | Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в 3 суток | 100 м2 | 305,58 (за месяц) |
|  | Очистка урн от мусора | Ежедневно | 1 шт. | 50,02 (за месяц) |
|  | Протирка указателей улиц, номеров домов и указателей пожарных гидрантов | 2 раза в холодный период | 1 шт. | 2,23 (за 1 раз) |
|  | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 1 м2 | 114,21 (за месяц) |
|  | Очистка проездов вдоль главных фасадов, в том числе подъездов к пожарным гидрантам | В течение смены по мере необходимости | 100 м2 | 4712,33 (за месяц) |
|  | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки | 100 м2 | 5411,38 (за месяц) |
|  |  | **Теплый период** |  |  |
|  | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в 2 суток | 100 м2 | 106,70 (за месяц) |
|  | Очистка урн от мусора | Ежедневно | 1 шт. | 50,02 (за месяц) |
|  | Промывка урн | 1 раз в месяц | 1 шт. | 4,68 (за месяц) |
|  | Уборка газонов от мусора | 1 раз в двое суток | 100 м2 | 59,86 (за месяц) |
|  | Протирка указателей улиц, номеров домов и указателей пожарных гидрантов | 1 раз в теплый период | 1 шт. | 2,23 (за 1 раз) |
|  | Уборка контейнерных площадок | Ежедневно | 1 м2 | 46,32 (за месяц) |
|  | Подметание территории в дни с сильными осадками (более 1 см) | 1 раз в 2 суток | 100 м2 | 106,7 (за месяц) |
|  | Поливка газонов зеленых насаждений | Весенние и осенние посадки | 100 м2 | 4,79 (за 1 раз) |
|  | **Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток** |  |  |  |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа | Ежедневно | 100 м2 | 1253,78 (за месяц) |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 3 раза в неделю | 100 м2 | 575,76 (за месяц) |
|  | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода | Ежедневно | 1 м2 | 125,46 (за месяц) |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 100 м2 | 259,62 (за месяц) |
|  | Мытье окон | 1 раз в год | 1 м2 | 6,59 (за 1 раз) |
|  | Уборка площади перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямков | 1 раз в год | 1 м2  1шт. | 0,20 (за 1 раз)  32,65 (за 1 раз) |
|  | Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов лестничных клеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год | 1 м2 | 0,67 (за 1 раз) |